

TÉRMINOS, CONDICIONES DE USO Y POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Los presentes Términos y Condiciones de Uso y Política de Privacidad (en adelante “T&C/PP”) constituyen un acuerdo vinculante y válido que regula la relación entre Espacios y Locaciones Multipropósitos SAC, (en adelante “ELM”) y los USUARIOS de WERTUMIT, conforme a cómo estos términos son definidos posteriormente. Según su sentido contextual en el presente documento, la mención a WERTUMIT podrá estar referida a ELM.

ELM se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones respecto a la información contenida en WERTUMIT, así como sus “T&C/PP”. Las modificaciones que se hagan producirán efecto en forma inmediata a su incorporación. Los T&C/PP constituyen íntegramente un contrato de adhesión.

Los T&C/PP no generan ni reflejan una relación de consumo y tampoco generan ningún vínculo laboral entre ELM y los Usuarios.

La aceptación de los T&C/PP en su integridad son un requisito indispensable para acceder y utilizar total o parcialmente la URL www.wertumit.com, en adelante, la WEB, conforme esta es definida posteriormente. La aceptación de los T&C/PP representa su consentimiento informado, previo, inequívoco y expreso para la utilización de la WEB, en los términos en que los T&C/PP están formulados.

ELM se reserva el derecho de limitar, restringir o denegar el acceso a la WEB, en caso de no aceptación de los T&C/PP.

La Política de Privacidad, detallada específicamente en la sección 8 ‘Política de Privacidad y Tratamiento de Datos Personales’ (en adelante, “POLÍTICA DE PRIVACIDAD”), regula y rige conjuntamente el tratamiento de los datos personales que se recopilen a través de la WEB. La POLÍTICA DE PRIVACIDAD es parte conformante de los T&C/PP.

Los presentes “T&C/PP” pueden ser desarrollados, ampliados o complementados en otras secciones particulares, no obstante, deben entenderse todas ellas como una unidad para su interpretación, aplicación y cumplimiento.

WERTUMIT

1. Es una plataforma digital online (en adelante la “Plataforma”) que opera bajo el dominio (URL): www.wertumit.com, ambas de titularidad de la sociedad Espacios y Locaciones Multipropósitos SAC, constituida y domiciliada en Lima – Perú.

1.1 El diseño y concepción de la Plataforma está orientada a facilitar la gestión y transacción de espacios en inmuebles entre sus usuarios. Los usuarios pueden ser de dos tipos y reciben las siguientes denominaciones según la función que desempeñen: los que publican y ofrecen espacios para distintas actividades se denominan “Propietario”, y los que buscan y contratan un espacio se denominan “Guest”, cada uno con un medio de acceso y funcionalidad distinta en la Plataforma.

1.2 ELM, no administra, la oferta y/o contratación de los espacios en inmuebles, no siendo parte de los contratos celebrados directamente entre los usuarios, tampoco ofrece un servicio de agente inmobiliario o de cualquier tipo dentro de este rubro.

1.3 ELM actúa dentro de un entorno digital como un facilitador de transacciones bajo criterios únicamente de usabilidad y agente de recaudación y distribución de la cobranza generada por la contratación de espacios.

1.4 La relación de los usuarios con ELM es la de una persona o entidad independiente y no la de un empleado, agente, empresa conjunta o socio de ELM, sólo teniendo una relación como la descrita en el punto 1.3 anterior.

1.5 Los usuarios de la plataforma deberán leer el íntegro de las disposiciones presentes en las siguientes secciones.

2. USUARIOS

El registro en la Plataforma solo está permitido para las personas jurídicas, las asociaciones y las personas naturales mayores de 18 años. Los usuarios al usar la Plataforma declaran que son personas que de acuerdo a las leyes de la República del Perú tienen capacidad legal para contratar.

Adicionalmente, quien registre un usuario como empresa afirma que (i) cuenta con capacidad para contratar en representación de tal entidad y de obligar a la misma en los términos del acuerdo y contratación realizada, (ii) la dirección señalada en el registro es el domicilio principal legal de dicha entidad.

Toda información presentada a ELM por los usuarios es verdadera, precisa, actualizada, completa y oportuna.

ELM en cualquier momento, sin previo aviso, podrá interrumpir, desactivar, denegar, bloquear, dar por terminado el acceso o cancelar, en todo o parte, el

acceso a la Plataforma, por cualquier razón, incluyendo, sin limitación, la detección de cualquier tipo de acto u omisión que, a juicio y a sola discreción de ELM, se considere como una violación a estos Términos y Condiciones, a otras condiciones aplicables o a las que emanen de la normativa vigente, sin que ello genere para ELM responsabilidad de clase alguna.

ELM no asumirá responsabilidad alguna frente al Usuario o frente a terceros por ninguna de las acciones antes mencionadas. Ni la interrupción, desactivación, denegación, bloqueo, terminación del acceso, desactivación del Sitio ni cualquier acción u omisión del usuario implicará la pérdida de vigencia de estos Términos y Condiciones.

Términos para “Guest”

Guest. El Guest es un usuario de la Plataforma y como tal tiene el derecho a usarla bajo los T&C/PP previamente aceptados, accediendo mediante el uso de una contraseña obtenida en la etapa de registro. La Plataforma le permite realizar una búsqueda de un espacio para el desarrollo de una actividad, la utilización de filtros por categorías (uso y destino de la actividad a realizar), calendario, aforo, tiempo de duración entre otros criterios, y finalmente realizar una contratación del espacio seleccionado.

2.1. Contratación del espacio. Al contratar un espacio el Guest ha aceptado y realizado el pago por el uso del espacio físico en las fechas seleccionadas, añadiéndose además dentro de la tarifa total a pagar, entre otros, los siguientes conceptos: garantía por el uso del espacio, el servicio prestado por WERTUMIT de facilitación de la transacción e impuestos aplicables reflejadas en el apartado 6 ‘Tarifas y Comisiones Wertumit’ de los presentes T&C/PP. Toda contratación de un espacio supone su utilización conforme a la ley.

2.2 Uso del espacio. El uso del espacio contratado se dará por el tiempo y en las fechas previamente acordadas con el Propietario. El uso se ceñirá estrictamente a todas las condiciones presentes en el anuncio, incluyendo principalmente el destino específico del espacio contratado, no pudiendo utilizar otros espacios del inmueble que no hayan sido previamente contratados, ni destinar a un uso distinto o actividad diferente al contratado. La contratación del espacio conlleva y está ligada de manera estricta a la actividad seleccionada.

Al corresponder el uso a un espacio asignado del Inmueble el Guest deberá tener en cuenta que otros espacios del inmueble pueden estar destinados a otra(s) actividad(es). Se presume que el Propietario previamente ha verificado que dicha(s) actividad(es) no perturban el desarrollo de las actividades en curso o a desarrollarse. No obstante, se recomienda al Propietario de manera previa a la contratación que realice una selección idónea de la actividad a realizar, así como las consultas y/o requerimientos previos directamente al Propietario a través del servicio de mensajería puesta a disposición de los usuarios.

2.3 Políticas aplicables de Cancelación. El Guest deberá tener en cuenta que el uso del espacio contratado se dará en la fecha y tiempo seleccionado.

W2M permite que a través de reserva de espacios se lleven a cabo y se disfruten distintos tipos de momentos. Ante una cancelación de la reserva realizada por el Guest se aplican las siguientes consideraciones que deberá cumplir en estricto el Propietario:

1. En caso la cancelación de la reserva se haya realizado dentro de las 24 horas siguientes de efectuada dicha reserva, el Guest tendrá derecho a la devolución del 100% de la suma abonada previo descuento de los gastos administrativos ya asumidos al efectuarse la reserva, tales como, el uso del servicio de pago seguro a través de una “pasarela de pagos” cuya comisión fluctúa en torno al

5% (cinco por ciento) sobre el monto total de la transacción, agregándose a dichos conceptos los impuestos de ley, tales como el Impuesto General a las Ventas.

2. En caso la cancelación de la reserva se haya realizado dentro de las 25 horas contadas desde que se efectuó la reserva hasta 1 (una) semana antes del evento, el Guest tendrá derecho a la devolución del 50% (cincuenta por ciento) de la suma abonada previo descuento de los gastos administrativos ya asumidos al efectuarse la reserva tales como el uso del servicio de pago seguro a través de una "pasarela de pagos" cuya comisión fluctúa en torno al 5% (cinco por ciento) sobre el monto total de la transacción, agregándose a dichos conceptos los impuestos de ley, tales como el Impuesto General a las Ventas.
3. En caso la cancelación de la reserva se haya realizado en un plazo menor a 1 (una semana) al día del evento, el Guest no tendrá derecho a devolución a suma alguna.

En todos los casos en que proceda la devolución de un monto producto de una cancelación, el abono se efectuará en un máximo de 72Hrs. contadas desde la fecha de la cancelación. Dichos montos serán devueltos a la misma cuenta en la que se efectuó el pago y que se encuentra registrada en la plataforma WERTUMIT.

2.4 Responsabilidad. El Guest en su calidad de contratante del espacio físico para su uso particular o compartido (según el aforo y tiempo contratado), es el único responsable directo por el uso correcto del espacio por sí o de sus invitados, conforme a: las disposiciones de los T&C/PP, las disposiciones particulares de los propietarios y normativa legal en curso, respondiendo de manera personal y

directa por todo daño, lucro cesante, sanción de autoridades, acto u omisión, entre otros, que se ocasione en el espacio o en el inmueble del que forma parte.

El Guest: (i) es responsable de dejar el espacio contratado (y bienes personales relacionados) o áreas comunes en el estado en que se encontraban a su llegada, (ii) es responsable de pagar todos los montos razonables de reclamación por daños y sanciones dispuestas por autoridad, (iii) debe actuar con integridad, tratar a los demás con respeto y cumplir con las leyes/condiciones/políticas aplicables en todo momento. Se precisa que si el Guest está contratando un espacio para ser usado por un menor de edad o si lleva a un menor de edad, el Guest debe estar legalmente autorizado para actuar en nombre del menor siendo el Guest el único responsable de la supervisión de dicho menor, y (iv) es responsable de usar los espacios conforme a las leyes vigentes dada por autoridad nacional, local o sectorial o disposiciones internas de asociación o junta, por lo que deberá verificar y corroborar con el Propietario -de manera previa a su contratación- que el espacio resulta adecuado para las actividades a desarrollar.

Wertumit, motivado principalmente por la protección y experiencia de usuario de los demás miembros de la comunidad wertumit, se reserva el derecho de suspender o cancelar la cuenta de cualquier usuario de la plataforma.

2.5 Asunción de Riesgos. El Guest acuerda, en la medida que lo permita la ley aplicable, que asume todo el riesgo que se derive del acceso y uso de la Plataforma Wertumit, así como del uso del espacio contratado temporalmente. Asimismo, el Guest deberá verificar -antes de la contratación- si el espacio ofertado reúne todos los requisitos que se ajustan a sus requerimientos, disponiendo para ello de información relevante en el anuncio, así como la posibilidad de solicitar información adicional directamente al Propietario a través del servicio de mensajería instantánea provista dentro de las funcionalidades de la plataforma.

Términos para Propietario

Propietario. El término “Propietario” es utilizado de forma genérica y práctica, y alude tanto a aquella persona natural o jurídica que efectivamente detenta la propiedad del espacio en términos del derecho de propiedad regulado en el Código Civil del Perú, como aquella otra persona que, sin ser el propietario conforme a dicho cuerpo normativo, cede en uso temporal algún espacio de un inmueble a través de la plataforma Wertumit. En este último caso, se presume que toda persona, natural o jurídica, al ceder en uso temporal un espacio declara que cuenta con los derechos suficientes para hacerlo conforme a la buena fe que revisten dichos actos.

El Propietario del (los) espacio(s) es un usuario de la plataforma y como tal tiene el derecho a usarla bajo los T&C/PP previamente aceptados, accediendo mediante el uso de una contraseña obtenida en la etapa de registro. La plataforma le permite anunciar distintos espacios con los que cuente en uno o varios inmuebles a efectos de rentabilizarlos, poniéndolos a disposición de potenciales interesados que están registrados y son usuarios a su vez de la Plataforma.

El Propietario podrá hacer uso de las diferentes funcionalidades que la plataforma ofrece para promocionar los espacios, contando con diferentes herramientas como calendario de actividad disponible y reservas, mensajería, pasarela de pagos, entre otros, siendo totalmente libre para la configuración de su oferta dentro de parámetros de conductas y condiciones que preservan a toda la comunidad WERTUMIT en su conjunto.

Si el Propietario se vale de un tercero que lo representa legalmente o se vale de este para administrar, dar en uso, o cualquier figura legal que conlleve a la puesta a disposición de los espacios, el Propietario es el responsable de cumplir y hacer que se cumplan los presentes T&C/PP.

2.6 Contratación de Espacio. Cuando se ha efectuado el pago en la plataforma para el uso del espacio anunciado se ha generado un contrato directo entre el Guest y el Propietario, obligándose el Propietario a ponerlo a disposición del Guest en los mismos términos y condiciones contratadas: precios, fechas y horas contratadas. El Propietario también ha aceptado pagar la tarifa del servicio de WERTUMIT, así como los impuestos aplicables reflejadas en el apartado 6 ‘Tarifas y Comisiones Wertumit’ de los presentes T&C/PP.

El Propietario, tendrá derecho al abono del precio por la contratación del espacio descontados los conceptos señalados previamente, y dentro de las 48Hrs siguientes a la fecha de uso del espacio, abono que se realizará en la misma cuenta registrada en la plataforma. previa verificación por parte ELM, y, siempre que: 1) no haya existido una cancelación por parte del Guest, siendo de aplicación las políticas de cancelación previstas en el presente contrato o, 2) no haya existido algún incidente vinculado y atribuible directamente al Propietario que le impida al Guest hacer uso del espacio y siempre que este último lo haya reportado en la misma fecha prevista de utilización/goce del espacio contratado, 3) En caso haya operado algún incidente con los terminales bancarios (caída del sistema o similares) que impidan realizar la transacción el mencionado abono se realizará al momento de superado el incidente.

Por la operatividad y procesos internos de las entidades financieras la fecha del abono en cuenta a través de una transacción interbancarias puede verse reflejada en su cuenta en fecha posterior al abono realizado.

2.7 Políticas aplicables de Cancelación

El Propietario deberá tener en cuenta que el uso del espacio contratado se dará en la fecha y tiempo seleccionado.

W2M permite que a través de reserva de espacios se lleven a cabo y se disfruten distintos tipos de momentos. Ante una cancelación de la reserva realizada por el Propietario, el Guest tiene derecho a una devolución del 100% (cien por ciento) del monto total facturado, abono que se realizar a la cuenta que para estos efectos proporcionará el Guest

. Wertumit descontando Wertumit los impuestos aplicables y conceptos administrativos que tengan lugar.

Asimismo el Propietario deberá tener en cuenta que:

1. En el caso que el Propietario realice 03 (tres) cancelaciones de un espacio determinado dentro de un período de un año (año en curso), estará sujeto al bloqueo de dicho espacio por un lapso de 01 (un) mes.
2. Espacios y Locaciones, con independencia de lo señalado en el punto precedente, puede además determinar la suspensión de la cuenta de forma temporal o definitiva.

2.8 Responsabilidades. El Propietario es el responsable directo: i) de comunicar los usos que se le pueden dar al espacio, así como -de corresponder- el horario permitido de desarrollo de ciertas actividades, de conformidad a la normativa legal: nacional, local, sectorial, junta de propietarios y similar, ii) de canalizar ante las autoridades cualquier pretensión que tenga contra el Guest, principalmente en lo relacionado al punto 2.4 del presente documento, iii) pagar los impuestos que sean de su cargo.

Todo Propietario que realiza un anuncio en la plataforma declara que cuenta con todas las prerrogativas, derechos o autorizaciones sobre el espacio/inmueble y que como tal puede ofrecerlo en uso a la comunidad wertumit a cambio de una

retribución. Wertumit no realiza ni otorga una certificación sobre derechos del espacio/inmueble, únicamente su intervención se limita a lo mencionado en el punto de 1.3 de los presentes T&C/PP.

2.9 Asunción de Riesgos. El Propietario acuerda, en la medida que lo permita la ley aplicable, que asume todo el riesgo que se derive del acceso y uso de la Plataforma wertumit, así como de la contratación del espacio. Asimismo, el Propietario deberá verificar -antes de la contratación- si el Guest reúne todos los requisitos que se ajustan a sus requerimientos, disponiendo para ello de la posibilidad de solicitar información adicional directamente al Guest a través del servicio de mensajería instantánea provista dentro de las funcionalidades de la plataforma.

3. OBJETO Y REEMBOLSO DE LA GARANTÍA

La garantía es el cobro que se realiza de manera obligatoria al momento de la contratación del espacio, y cuyo destino es cubrir los daños ocasionados al espacio o sus accesorios. El monto de la garantía lo fija el Propietario del espacio dentro de un rango ofrecido por la plataforma WERTUMIT. Dicho monto resultará visible para el Guest al momento de la contratación del espacio como un cobro desgregado dentro de otros conceptos a pagar. El Propietario, queda libre de ejercer su derecho ante las autoridades correspondientes o directamente al Guest por todo daño mayor que no se haya podido cubrir con el monto total de la garantía abonada.

A efectos, de la devolución del monto de la garantía cobrada o del saldo de ella se seguirá el siguiente procedimiento:

1. El Propietario tiene a su disposición un formulario en el cual podrá comunicar al soporte de Wertumit dentro de las 48 horas de finalizado el uso del espacio

contratado, cualquier incidente en el que considere debe aplicarse la garantía. En caso no se haya comunicado ningún incidente dentro de dicho periodo de tiempo, se entenderá que no ha existido incidente alguno que amerite activar la garantía indicada, procediendo a devolverse íntegramente al Guest.

2. En caso se haya comunicado algún incidente, el Propietario, deberá en dicha comunicación demostrar el daño causado, indicando mediante un comparativo de precio existente del artículo/accesorio existente en el mercado o presupuesto del valor de servicio de trabajos requeridos .
3. Wertumit, dentro de las 48Hrs. siguientes, realizará un análisis de la situación según la información alcanzada, poniéndola a disposición del Guest, procediendo posteriormente a reconocer parcial o totalmente la aplicación o no de la garantía. Todos los documentos alcanzados son referenciales del costo del artículo o del servicio.
4. Los tiempos de abono de la garantía por reconocimiento de daño, o de devolución de esta parcial o total, se hará dentro del plazo más breve y suficiente que cada caso amerite.
5. Cualquier monto adicional relacionado a la puesta a punto del artículo/accesorio o servicios requeridos, que exceda el monto de la garantía deberá ser requerido directamente al Guest y/o procediendo conforme al punto 4 de los presentes términos y condiciones (Intervención de Autoridades).

4. INTERVENCIÓN DE AUTORIDADES

ELM, (plataforma wertumit) no actúa como intermediario para efectuar una denuncia, demanda o similar, muchos menos para establecer legalmente algún nivel de responsabilidad, lo que tendrá que ser canalizado directamente por el Propietario o el Guest a las autoridades jurisdiccionales, policiales, administrativas Sin perjuicio de las medidas que ELM considere necesario adoptar.

5. ANUNCIOS

La presente sección establece términos adicionales en relación a los anuncios e interactuación a partir de ella en la plataforma, complementando lo señalado en otros apartados.

5.1 Mediante un anuncio el Propietario, informa sobre el(los) espacio(s) que ofrece y que pone a disposición de la comunidad wertumit, para que se realice una transacción. Como tal, el anuncio debe contener toda la información completa, precisa y actualizada en todo momento del espacio (incluyendo el aspecto físico actual por medio de fotos y la disponibilidad de fechas en el calendario), así como de las disposiciones/ restricciones, que hubiera lugar para su uso, resultando el Propietario directamente responsable sobre: a) cualquier información que se haya omitido transmitir en el anuncio y que resultase relevante, así como, b) de toda información considerada en el anuncio. Así, si bien ELM, no resulta responsable por cualquier acción u omisión en/del anuncio, se reserva el derecho de tomar medidas como la suspensión o cancelación de la cuenta del usuario, así como de otras que considere necesarias.

5.2 Los usuarios no deben incentivar a que se proporcione información de contacto por fuera de la plataforma de wertumit. La plataforma de wertumit es un espacio en comunidad y al realizar o pretender realizar dichas acciones pone en riesgo a todos en su conjunto, generando y promoviendo comportamientos que pueden llevar a riesgos incluso contra la vida e integridad. Wertumit, rechaza dichas conductas por lo que se reserva el derecho de suspender o eliminar la cuenta asociada al usuario.

5.3 Los usuarios acceden a la plataforma con una identidad que se considera como suya, no debe pretenderse ser otra persona, si se actúa o interactúa como otra persona se está aceptando y declarando que se tiene autorización para ello.

5.4 ELM, no se obliga a mantener la continuidad del servicio en su plataforma y la operatividad de todas sus funcionalidades, cualquier interrupción del servicio por cualquier causa (daño informática, falla del sistema, caída total del sistema, entre otros) es una ocurrencia probable e intrínseca a las operaciones en línea, por lo que cualquiera de estos hechos no conlleva a una responsabilidad por parte de ELM/wertumit, por cualquier daño directo o indirecto que se pueda generar, no dando derecho a una indemnización. No obstante lo cual, Wertumit cuenta con un equipo técnico sólido que le permite atender cualquier incidente que se produzca en la plataforma, dando continuidad al servicio en el más breve plazo.

6. TARIFAS DE COMISIONES WERTUMIT

El presente apartado regula las tarifas y comisiones que cobra WERTUMIT. Las comisiones por el servicio de uso aplicable están sujetas además a los impuestos aplicables que rijan en el territorio de la República del Perú y vigentes al momento de la contratación. En este sentido se tiene:

Tarifa de Comisión Propietario

Toda transacción y contratación de un espacio, realizado por medio de la plataforma WERTUMIT, estará sujeto a una comisión por el uso de la plataforma ascendente al 3% (tres por ciento) del monto total contratado, al que se añadirán todos los impuestos vigentes aplicables, a la fecha de los presentes términos y condiciones resulta ser el Impuesto General a las Ventas (IGV).

Tarifa de Comisión Guest

Toda transacción y contratación de un espacio, realizado por medio de la plataforma WERTUMIT, estará sujeto a una comisión por el uso de la plataforma ascendente al 10% (diez por ciento) del monto total contratado, al que se añadirá los impuestos vigentes aplicables, y que a la fecha de los presentes términos y condiciones resulta ser el Impuesto General a las Ventas (IGV).

7. USO DE LA MARCA

WERTUMIT. es una marca registrada, por lo tanto, para el uso de la marca y su logotipo se debe tener autorización expresa de ELM, cualquier uso no autorizado de la marca generará consecuencias legales. Ser usuario de la plataforma no genera derechos sobre la marca o de utilización de la misma.

8. POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

8.1 A continuación se desarrollan los términos, alcances y limitaciones dentro de los cuales WERTUMIT accederá, recopilará y tratará datos personales de sus USUARIOS mediante la WEB. Cabe precisar que el tratamiento de los datos personales se realizará dentro del marco legal establecido en la LPDP. Ley de Protección de Datos Personales, Ley N° 29733, y su Reglamento, Decreto Supremo No. 016-2024-JUS y demás disposiciones complementarias, modificatorias y aclaratorias posteriores.

8.2 ELM manifiesta que para el acceso y utilización de la plataforma WERTUMIT, así como para la contratación de espacios, ELM podrá acceder registrar, organizar, almacenar, conservar y, en general, tratar los siguientes datos personales (“DATOS PERSONALES”) de manera facultativa:

- (i) Nombres y apellidos.
- (ii) Correo electrónico.
- (iii) Teléfono celular.

(iv) Documento de Identidad

Adicionalmente si usted es un usuario de la plataforma según nuestros Términos y condiciones, y busca ofrecer o tomar un espacio, se dará tratamiento a los datos de su (v) Domicilio y (vi) Información Bancaria. WERTUMIT precisa que no realiza el almacenamiento de Datos Sensibles definido conforme a la Ley de Protección de Datos Personales.

Asimismo, se precisa que toda imagen que el Propietario sube y difunde a través de la plataforma para promocionar su(s) espacio(s) se hacen a un espacio de difusión pública en tanto la plataforma opera en un entorno abierto mediante una dirección URL. En este sentido, el Propietario declara que cuenta con los permisos y derechos suficientes para promocionar públicamente las imágenes que retratan sus espacios (derechos de autor), incluyendo los elementos físicos o personales (derechos de imagen en los que corresponda) que pueden verse retratados de manera accesoria en ellas. Otorgando el propietario su consentimiento pleno para que las imágenes vinculadas a su cuenta de usuario y alojadas en la plataforma WERTUMIT puedan también ser difundidas por ELM bajo aspectos promocionales por otros medios: físicos (activaciones, publicidad, conferencias, entre otros) o digitales (redes sociales, mailing, entre otros).

8.3 WERTUMIT podrá tratar los DATOS PERSONALES para alguna o todas las siguientes finalidades:

- (i) Captar clientes/usuarios
- (ii) Ponerse en contacto con el(los) USUARIO(S).
- (iii) Informar sobre los servicios que realiza.
- (iv) Enviar cotizaciones
- (v) Enviar información comercial.
- (vi) Atender consultas.
- (vii) Gestionar la transacción, colocación y uso de espacios ofrecidos

8.4 WERTUMIT almacenará los DATOS PERSONALES previstos en la presente política en el banco de datos “Usuarios de la página web” registrado bajo su titularidad ante el Sistema Integrado de Protección de Datos Personales. El domicilio del titular está ubicado en calle Monteblanco 315 Rinconada Alta, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima.

8.5 WERTUMIT podrá transferir datos personales de manera transfronteriza (tratamiento transfronterizo de datos) alojados en un servidor de los Estados Unidos de América de la empresa [App Engine: Iowa \(us-central\)](#).

8.6 WERTUMIT almacenará y tratará los DATOS PERSONALES dentro de los siguientes plazos, según corresponda y en tanto el almacenamiento o conservación sea necesario para ello: a) los plazos establecidos por la LEY para atender exigencias de autoridades competentes, tales como, por ejemplo, policiales, fiscales o judiciales. Estos plazos, por ser dispuestos por mandato legal, se presumen de conocimiento de todos, sin admitir excepción y prueba en contrario; b) hasta que la información recopilada haya cumplido con la finalidad prevista; o, c) hasta el momento en que el USUARIO revoque expresamente el consentimiento otorgado.

8.7 El USUARIO no tiene la obligación de entregar sus DATOS PERSONALES y es su derecho revocar o modificar su consentimiento en cualquier momento. Sin embargo, en el caso de que decidiera no consentir el tratamiento, podría no poder acceder a la WEB o a todos sus contenidos y funcionalidades.

8.8 WERTUMIT garantiza al USUARIO el respeto de los derechos de acceso, rectificación, supresión o cancelación, oposición al tratamiento, entre otros, de DATOS PERSONALES (Derechos ARCO) consagrados en la LPDP. El USUARIO podrá ejercerlos en cualquier momento, de la manera más amplia, libre y sin costo alguno. Para tal fin, deberá enviar una solicitud al correo ricardo.saravia@wertumit.com, la

misma que deberá reunir lo siguiente: i) nombres y apellidos del titular de los derechos y acreditación de los mismos y, en su caso, del representante (copia del documento de identidad y documento que acredite representación, de corresponder); ii) domicilio físico o correo electrónico a dónde desea que se le envíe la respuesta; iii) petición clara y concreta queda lugar a la solicitud; iv) los medios de prueba o documentos que sustenten la petición, de ser necesarios; y, v) firma del solicitante y la indicación de la fecha. WERTUMIT atenderá la solicitud o reclamo dentro de los plazos y formalidades establecidos por la LPDP.

8.9 El tiempo de almacenamiento y de tratamiento de los datos personales se realizará hasta el momento en que el usuario revoque o retire su consentimiento. Ocurrido ello, serán destruidos por ELM y se ordenará su destrucción a cada uno de los terceros a los cuales se hubiera encargado su tratamiento. Sin perjuicio de ello, podrán mantenerse para cumplir obligaciones emanadas de mandatos legales y sólo por el tiempo necesario para ello.

8.10 Para consentir el Tratamiento de Datos Personales el USUARIO declara, garantiza y reconoce lo siguiente: (i) Que es mayor de edad de acuerdo con la LEY y que cuenta con plena capacidad legal para emitir manifestación de voluntad y decidir. (ii) Que actúa por sí mismo. (iii) Que, de actuar por otros, tiene las competencias, representación legal o legitimidad suficientes para hacerlo y que ha obtenido el consentimiento previo, libre, informado e inequívoco, en los términos establecidos en la LPDP, para a su vez entregar los Datos Personales de otros y autorizar o consentir su tratamiento. (iv) Que es auténtica y cierta toda la información que proporciona, asumiendo responsabilidad exclusiva por cualquier consecuencia que se genere de la falsedad, inexactitud, falta de autenticidad, no titularidad o ilicitud respecto de la información y Datos Personales proporcionados.

8.11 Al aceptar los T&C/P, el USUARIO declara haber leído íntegramente y entender los alcances del tratamiento necesario de Datos Personales en los términos antes

descritos y otorga su consentimiento libre, previo, expreso, inequívoco e informado para que sean tratados por WERTUMIT.

9. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

9.1 Los usuarios, ELM, se comprometen a solucionar cualquier controversia, luego de agotado el arribo de una solución privada, por intermedio del fuero jurisdiccional de Perú.